

ORIGINALE

Deliberazione N. **64**

Data **07/08/2009**

COMUNE DI GOLASECCA

PROVINCIA DI VARESE

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: **P.L. 5 cabina enel – Atto preliminare di concessione di servitù.**

L'anno **duemilanove**, addì **sette** del mese di **agosto** alle ore **10.00** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

- | | | |
|----|------------------------|-------------|
| 1. | REGGIO MARIA MADDALENA | Sindaco |
| 2. | MANENTI GIORDANO MARIO | Vicesindaco |
| 3. | PELLIZZARO EDI MARIA | Assessore |
| 4. | CASALUCCI CRISTIAN | Assessore |
| 5. | FRANCHINI ANNA | Assessore |

Present i	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
5	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa CARLA AMATO.

La Sig.ra MARIA MADDALENA REGGIO, Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: P.L. 5 cabina Enel – Atto preliminare di concessione servitù.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 6/12/2005 è stata sottoscritta convenzione urbanistica di piano di lottizzazione n.5 Via Verdi, Via L. da Vinci, Viale Europa per la realizzazione di n.11 lotti
- nell'ambito degli obblighi a carico dei concessionari era prevista la cessione al Comune di aree sulle quali edificare la cabina Enel a servizio delle nuove costruzioni
- è stata richiesta autorizzazione paesistica per la realizzazione della cabina Enel;

Vista l'autorizzazione paesistica del Responsabile del Servizio Tecnico Baggio Arch. Mauro del 31/01/2008 relativa all'esecuzione di opere di urbanizzazione inerenti la convenzione del P.L. n. 5 Via Verdi, Via L. da Vinci, Viale Europa, per realizzare cabina Enel di trasformazione, allegata;

VISTA la nota di Enel divisione infrastrutture e reti del 25/05/2009, allegata, con cui propongono schema di atto preliminare di concessione di servitù inamovibile per l'impianto e l'esercizio di cabina elettrica, proponendo la corresponsione a titolo di indennità della somma di € 500,00.= + IVA

VISTO lo schema di atto preliminare allegato, costituito da n. 12 articoli;

VISTO il decreto del Sindaco n. 3 del 17/06/2009 con cui venivano individuati i Responsabili dei Servizi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Baggio Arch. Mauro in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare lo schema di atto preliminare di concessione di servitù inamovibile per l'impianto e l'esercizio di cabina elettrica P.L. n. 5 Via Verdi, Via L. da Vinci, Viale Europa che si compone di n. 12 articolo, allegato e parte integrante del presente provvedimento.
- 2) Di demandare al Responsabile del Servizio gli adempimenti conseguenti.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

ATTO PRELIMINARE

DI CONCESSIONE DI SERVITU' INAMOVIBILE

PER L'IMPIANTO E L'ESERCIZIO DI CABINA ELETTRICA

Tra la con sede in - C.F. e P.IVA:; in questo Atto rappresentata dal Signor nato a il nella sua qualità di domiciliato per la carica in - e l'ENEL Distribuzione S.p.a., Società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di ENEL S.p.a., con sede legale in Roma, Via Ombrone n° 2 – capitale sociale di euro 2.600.000.000 i.v., codice fiscale e iscrizione nel Registro delle imprese di Roma n° 05779711000, REA n° 922436, in persona del Signor Sig. BATTEGAZZORE dott. ing. MAURIZIO, nato a Milano il 14-10-1967 nella Sua qualità di RESPONSABILE della ZONA di VARESE, con sede in Varese, viale Belforte 7, parti nel seguito designate come CONCEDENTE ed ENEL Distribuzione,

premessi che

l'ENEL Distribuzione S.p.a. - Zona di Varese, per lo svolgimento dei suoi compiti istituzionali esercita in Comune di Golasecca un impianto di Distribuzione di energia elettrica in funzione del quale ha necessità d'installare le apparecchiature per una cabina di trasformazione dell'energia in bassa tensione, con relative condutture elettriche di collegamento alle proprie reti, cabina ubicata nel Comune di Golasecca, Via Verdi - Montale, di proprietà della ditta qui concedente, costruita su terreno identificato con il mappale n° 7388 – 7393 - 7615 - fg. 7 - 8 - del Comune censuario di Golasecca – non ancora censita all'Ufficio del Territorio di Varese, catasto fabbricati per recente costruzione e così coerenzata: Via Verdi 7399 – 7414 – 7392 – 7387 – 7409.

Tutto ciò premesso

si conviene e si stipula quanto segue:

- 1° - il CONCEDENTE, per sè Suoi successori ed aventi causa, accorda all'ENEL Distribuzione, a titolo di SERVITU' il diritto di collocare ed esercire le proprie apparecchiature di trasformazione e di smistamento dell'energia nel locale sito nel fabbricato di cui alla premessa, che assume pertanto la destinazione a cabina elettrica ad esclusivo uso dell'ENEL Distribuzione.
- 2° - Per effetto della pattuita CONCESSIONE, l'ENEL Distribuzione potrà, installare ed infiggere nei muri del predetto locale le apparecchiature elettriche ed accessorie necessarie al servizio della rete ENEL e potrà quindi posare ed addurre nel locale le condutture elettriche di collegamento della cabina alle reti ENEL di alta e bassa tensione e le condutture di distribuzione sia alle utenze dello stabile del CONCEDENTE che a terzi utenti; potrà inoltre infiggere dispersori per l'impianto di messa a terra secondo le Norme del Comitato Elettrotecnico Italiano.
- 3° - Il locale ha le dimensioni interne di m. 3,60 per m. 3,60 con altezza di m 2,50.
- 4° - L'accesso al locale ha luogo dalla Via Montale attraverso porta di m. 1,20 con altezza di m 2,14, apertura adatta per il passaggio sia delle persone che dei materiali; il tutto come meglio indicato in colore giallo nell'allegato disegno. Tale apertura è munita di regolari serramenti. L'ingresso al locale viene riservato al personale dell'ENEL Distribuzione, che avrà inoltre libero accesso alle altre parti dello stabile percorse dalle condutture elettriche interessate dalla presente concessione.

Viene inoltre costituita servitù di passo carraio e pedonale su strada comunale, e servitù inamovibile di elettrodotto sotterraneo su strada comunale, con una zona asservita larga m 0,50 per ciascun lato dell'asse della linea, come meglio indicata con linea tratteggiata e come nell'allegato disegno.
- 5° - Le opere murarie costituenti il locale, eseguite dal concedente secondo le indicazioni fornite dall'ENEL Distribuzione, restano di proprietà dello stesso concedente che

ne curerà la relativa manutenzione straordinaria mentre la manutenzione ordinaria sarà a carico dell'ENEL Distribuzione. Il CONCEDENTE, nei limiti del possibile, avviserà tempestivamente l'ENEL Distribuzione nel caso si manifestassero pericoli di danni alle apparecchiature elettriche installate nella cabina. Le apparecchiature elettriche ed accessorie mediante le quali si esercita la presente SERVITU' sono e restano di proprietà dell'ENEL Distribuzione che si riserva la facoltà di apportare in qualsiasi momento le modifiche ritenute necessarie

- 6° - L'ENEL Distribuzione solleva il concedente, a termini dell'art. 2043 del Codice Civile da ogni responsabilità per eventuali danni dipendenti dall'impianto e dall'esercizio della cabina elettrica.
- 7° - Il concedente s'impegna a non fare o permettere alcuna cosa che possa diminuire la presente concessione o renderla più incomoda o quanto altro possa comportare la rimozione o lo spostamento delle apparecchiature o delle condutture elettriche.
- 8° - La durata per la concessione qui fatta sarà per tutto il tempo in cui l'ENEL Distribuzione, od aventi causa, avrà necessità di esercire le apparecchiature installate nel locale cabina. Cessando tale attività il locale ritornerà nella piena disponibilità del concedente.
- 9° - Quale indennità per la concessione le parti concordano la somma di €uro 500,00.= (dicansi cinquecento/00) che verrà versata dall'ENEL Distribuzione al concedente alla stipulazione dell'atto definitivo.
- 10° - Il concedente dichiara di essere il legittimo ed esclusivo proprietario dell'immobile sul quale viene costituita la presente concessione e garantisce l'ENEL Distribuzione per ogni caso di evizione e per qualsiasi ragione di terzi o Suoi dante causa. Si assume l'onere per l'eventuale atto notarile di svincolo in caso d'esistenza d'iscrizione per gravante Mutuo Ipotecario. Si obbliga, in caso di vendita, di rendere nota a qualsiasi acquirente od avente causa, la SERVITU' qui costituita e di farla assumere.

11°- Il concedente si obbliga ad intervenire davanti a notaio, su richiesta dell'ENEL Distribuzione , per la ratifica dei presenti patti nell'atto definitivo di concessione di Servitù. L'ENEL Distribuzione è sin d'ora autorizzato dal Concedente alla trascrizione del medesimo atto di Ratifica per ogni effetto di legge. La risoluzione di qualsiasi controversia riguardante il presente contratto è di competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria di Milano.

12°- Le spese del presente Atto e di quello definitivo sono a carico dell'ENEL Distribuzione. Le imposte ed ogni altro onere gravante sulla proprietà asservita sono a carico del concedente, esclusa ogni e qualsiasi rivalsa nei confronti dell'ENEL Distribuzione .

Letto, confermato e sottoscritto.

VARESE